



# DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

## ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1  
pracoviště Praha

SPIS. ZN.: SZ DESU/001870/24  
Č.J.: DESU/120/002342/24  
VYŘIZUJE: Mgr. Martin Kozák  
TEL.: 607 047 322  
E-MAIL: martin.kozak@desu.gov.cz  
DATUM: 7.5.2024

### PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

#### O HLEDISCÍCH POSUZOVÁNÍ ZÁMĚRU A DOTČENÝCH ORGÁNECH VE VZTAHU K ZÁMĚRU

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje předběžnou informaci k žádosti podle § 174 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kterou dne 19.2.2024 podal

**Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,  
kterého zastupuje SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO 44960417, Kounicova č.p. 688/26, Veverří,  
602 00 Brno 2**

(dále jen "žadatel"), k záměru

#### **Zvýšení disponibility výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25 kV**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 641, 644, 645, parc. č. 668/1, 668/2, 668/19, 668/20, 668/48, 668/50, 867/1, 867/2, 1061/1, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1090/7, 1090/8, 1090/11, 1090/81, 1090/89, 1090/90, 1090/218, 1090/219, 1090/220, 1090/221, 1090/223, 1090/243, 1090/244, 1397/8, 1969/61, 1979/10, 1979/37, 1982/2, 1989/14 v katastrálním území Nedakonice, parc. č. 3427/9, 3427/11, 3427/15 v katastrálním území Rohatec.

Účel a technické provedení záměru:

- Stavba „Zvýšení disponibility výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25 kV“. Předmětem této stavby je především rekonstrukce stávající trakční napájecí stanice (TNS) Nedakonice a úprava stávající spínací stanice trakčního vedení (SpS) Rohatec včetně provedení úprav souvisejících zařízení. V areálu TNS budou vybudovány nové kabelovody, nové oplocení, inženýrské sítě a nové komunikace. Dále budou provedeny nové sdělovací rozvody, kamerový systém, trakční vedení a rozvody nn včetně osvětlení. Pro možnost příjezdu do areálu TNS bude zřízen nový sjezd z komunikace III. třídy č.4273. Areál TNS bude připojen na pitnou vodu pomocí nové vodovodní přípojky. Stávající studny budou zrušeny.

Stavební úřad poskytuje předběžnou informaci o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět:

1. Z formálního hlediska bude stavební úřad žádost posuzovat podle § 184 stavebního zákona, kdy žádost o povolení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu
  - a) základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění,
  - b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit,
  - c) dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.
2. Součástí žádosti je
  - a) dokumentace pro povolení záměru,
  - b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,
  - c) souhlas vlastníka,
  - d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
  - e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,
  - f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
  - g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
  - h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
  - i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.
3. Stavební zákon do 30.6.2024 nestanovuje závaznou podobu vzorů formulářů, lze však využít vzory dostupné na <https://desu.gov.cz/Informace.html>
4. Od 1.7.2024 musí být žádost podána prostřednictvím Portálu stavebníka a informačních systémů veřejné správy ve smyslu části sedmé stavebního zákona. Včetně elektronické dokumentace stavby.
5. Průběh legislativního procesu nových prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu je možné sledovat v elektronické knihovně připravované legislativy na níže uvedených odkazech:
  - a) Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
    - i) <https://odok.cz/portal/veklep/material/ALBSD4DDFJT1/>
  - b) Návrh vyhlášky o provedení některých ustanovení stavebního zákona
    - i) <https://odok.cz/portal/veklep/material/ALBSCZEDP7UF/>
  - c) Návrh vyhlášky o podrobnostech některých informačních systémů stavební správy
    - i) <https://odok.cz/portal/veklep/material/ALBSD45KUMLG/>
  - d) Návrh vyhlášky o stanovení obecních stavebních úřadů
    - i) <https://odok.cz/portal/veklep/material/ALBSCYQD2ZTY/>
  - e) Návrh vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
    - i) <https://odok.cz/portal/veklep/material/ALBSD3GCDHYU/>
  - f) Návrh vyhlášky o dokumentaci staveb
    - i) <https://odok.cz/portal/veklep/material/ALBSCYQE6AJX/>
  - g) Návrh vyhlášky o požadavcích na výstavbu
    - i) <https://odok.cz/portal/veklep/material/KORNCT3JM6I5/>
6. Do 30. 6. 2027 lze ve smyslu § 329 odst. 1 stavebního zákona jako součást žádosti o povolení stavby namísto projektové dokumentace zpracované podle nového stavebního zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, jde-li o
  - a) projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro ohlášení stavby,

- b) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, doplněnou o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení zpracované podle prováděcího právního předpisu k tomuto zákonu,
  - c) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení,
  - d) projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení, nebo
  - e) dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se umísťuje a povoluje stavba dopravní infrastruktury podle liniového zákona, zpracovanou v omezeném rozsahu.
7. Stavební úřad ve smyslu § 193 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr v souladu s
- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
  - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
  - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.
8. Stavební úřad posuzuje soulad se zájmy ochrany veřejného zdraví.
9. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.
10. S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavbu dráhy, pro níž je stanoven účel vyvlastnění v ustanovení § 5 odst. 2 zákona o dráhách, není ve smyslu § 187 odst. 5 stavebního zákona třeba souhlas vlastníka pozemku, na němž má být záměr uskutečněn.
11. Ve smyslu § 330 odst. 9 stavebního zákona platí, že závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona se považují za podklady pro vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Stavební úřad poskytuje předběžnou informaci o dotčených orgánech ve vztahu k záměru:

1. Přehled dotčených orgánů poskytnutý Ministerstvem pro místní rozvoj v rámci metodické pomoci stavebním úřadům zasíláme v příloze.

### **Poučení:**

Ten, kdo o předběžnou informaci žádá, kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede konkrétní požadavky na předběžnou informaci a konkrétní údaje o záměru, zejména jeho umístění, účel a technické provedení záměru. V téže věci lze předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžnou informaci lze požadovat i po zahájení řízení.

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabytí účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Mgr. Martin Kozák  
ředitel  
Dopravní a energetický stavební úřad

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. SUDOP BRNO, spol. s r.o., IDDS: tfy5bmb

sídlo: Kounicova č.p. 688/26, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové

Město